

Gewerbeobjekt im Gewerbegebiet Benediktbeuern



OBJEKTBSCHREIBUNG

Grundstücksfläche (ca. in m ²):	1.418
Nutzfläche (ca. in m ²):	646
Verfügbar ab:	01.10.2024
Objektbezeichnung:	Betriebsgebäude mit Werkstatt, Büro und Betriebsleiterwohnung
Objektbeschreibung:	<p>Baukörper 1: Gebäude mit Büro (98 qm) und Betriebsleiterwohnung (120 qm), zwei-geschossig und voll unterkellert.</p> <p>Baukörper 2: zweigeschossiges Hallengebäude mit Abmessung 20,0 m x 10,5 m, Werkstatthalle im EG (194 qm) und Lager im OG (198 qm) ohne Unterkellerung, in gleicher Flucht wie Betriebsgebäude.</p> <p>Beide Baukörper verbindet eine überdachter Ladehof.</p>
Objektadresse:	Lorenz-Höck-Straße 2, 83671 Benediktbeuern
Baujahr:	2012
Sanierungsjahr:	2024

LAGE

Lagebeschreibung:	Das Klosterdorf Benediktbeuern ist ein attraktiver Ort mit allen notwendigen infrastrukturellen Einrichtungen Im südlichen Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen mit 3.750 Einwohnern. Nächste Städte sind Penzberg und Bad Tölz.
Verkehrsinfrastruktur:	Die Lage des Objektes befindet sich im Gewerbegebiet Benediktbeuern, welches direkt an die B11 angebunden ist. Die Entfernung zur Autobahn A95 MUC - GAP beträgt lediglich 10 km.
Glasfaser-Infrastruktur:	Glasfaseranschluss bis zum Gebäude (FTTH) mit einer Bandbreite von bis zu 1.000 MBit/s.
ÖPNV:	Benediktbeuern ist mit dem ÖPNV gut erschlossen und Teil des MVV-Tarifverbundes. Mit der Werdenfelsbahn besteht ein direkter Anschluss nach München.

PREIS UND KONTAKT

Kaufpreis:	1.150.000 EUR
------------	---------------

Kontakt Daten: Büro des Bürgermeisters Anton Ortlieb
E-Mail: info@benediktbeuem.de
Tel.: 08857 6913-23

oder

Bauamt

E-Mail: bauamt@benediktbeuern.de

Tel.: 08857 6913 -24 oder -35

BEWERBUNGSVERFAHREN

Das Objekt wird im Rahmen eines **Interessenbekundungsverfahrens** zum Verkauf angeboten. Alle Interessenten haben die Möglichkeit, ihr Interesse **bis zum 30.04.2023** bei der Gemeinde Benediktbeuern anzumelden. Die aus diesem Prozess verbleibenden Interessenten nennen einen Gebotspreis, wobei das Mindestgebot bei 1.150.000 EUR liegen muss. Das höchste Gebot erhält den Zuschlag.

Für das nähere Verfahren: www.benediktbeuem.de/gewerbe

Das Objekt ist derzeit noch vermietet.

FOTO DES OBJEKTS, LAGE UND BAUPLÄNE



Mikrolage

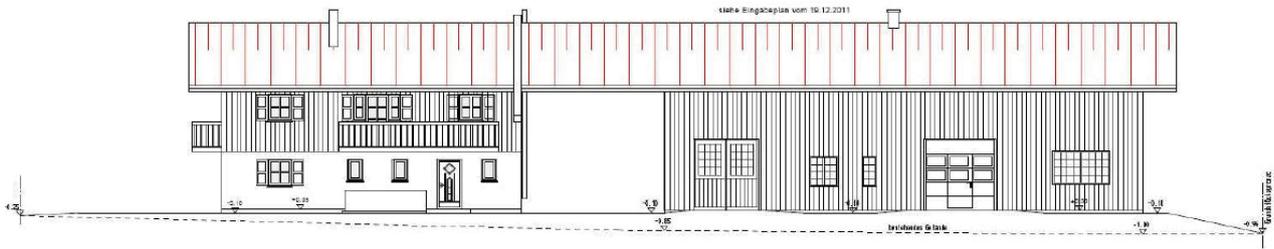


BayernAtlas

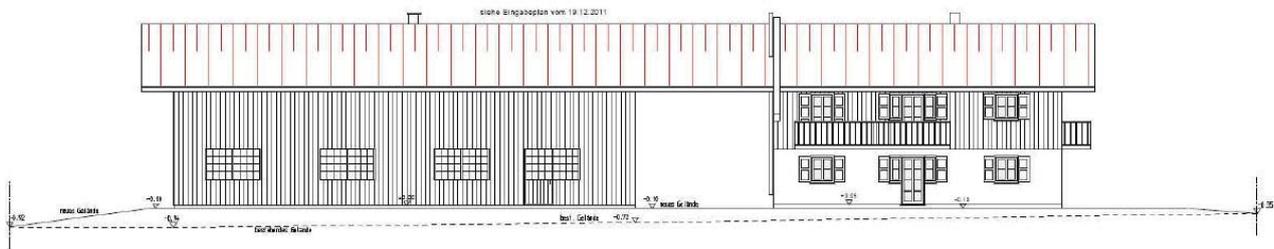
Bayerisches Staatsministerium
der Finanzen und für Heimat



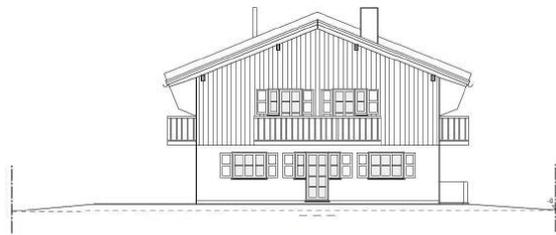
Baupläne (Ansichten/Schnitt, Plan ohne Datumsangabe, Maßstab verzerrt)



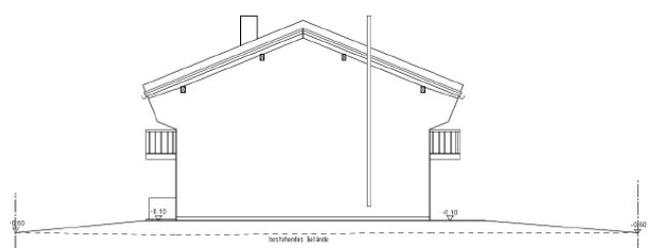
Ansicht Nord



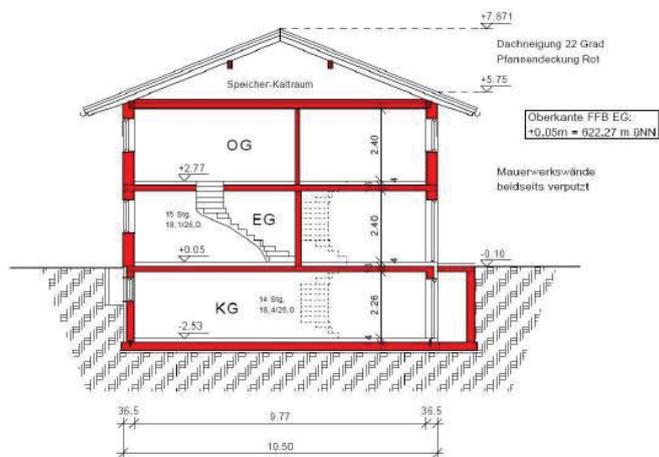
Ansicht Süd



Ansicht Ost



Ansicht West / Schnitt Durchfahrt



Schnitt 1-1

