



Landratsamt, Postfach 13 60, 83633 Bad Tölz

Margit Engl
SG 51
Zimmer: 1.066
Persönliche Erreichbarkeit:
Mo bis Do: 8:00 - 13:00 Uhr
Telefon: 08041 505-307
Telefax: 08041 505-290
E-Mail: margit.engl@lra-toelz.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen, Unsere Nachricht vom

Datum

21.10.2019

Haus bauen – abbezahlen – und im Alter wieder ausziehen müssen?

Sie kennen sicher den Wunsch, möglichst lange in den eigenen vier Wänden wohnen zu bleiben.

Welche Möglichkeiten das barrierefreie Umbauen oder auch Bauen bietet, kennen die meisten nicht.

Es ist schon mit kleinen Veränderungen und Hilfsmitteln möglich, sich im Alter oder bei vorübergehenden Einschränkungen (gebrochenes Bein/Arm) das Leben täglich leichter zu machen.

Sei es die Beseitigung von Stolperfallen oder Veränderungen im Badezimmer – die Wirkung ist groß.

Bereits mit 3-4 Umbautagen verlängern sie den Zeitraum erheblich, in dem Sie ohne fremde Pflege zurechtkommen.

Die Pflege und Erhaltung der Doppelhaushälfte oder der großen Wohnung braucht Kondition und körperliche Fitness. Auch da hilft es, sich die Wohnumgebung so zu gestalten, dass die Hausarbeit mit so wenig Aufwand wie möglich erledigt werden kann.

Oder sind Sie gerade dabei, Ihr Haus zu modernisieren? Energetisch aufzuwerten? Denken Sie dabei auch an Ihren Wohnkomfort! Eine bodengleiche Dusche ist für jeden komfortabel und ist auch viel schneller geputzt als die Duschwanne mit Schiebetüren.

Hausanschrift
Landratsamt
Bad Tölz-Wolfratshausen
Prof.-Max-Lange-Platz 1
D-83646 Bad Tölz

Telefon / Fax / Internet
08041 505-0
08041 505-303
www.lra-toelz.de
info@lra-toelz.de

Bankverbindungen
Sparkasse Bad Tölz-Wolfratshausen
IBAN: DE07 7005 4306 0000 0001 66
BIC: BYLADEM1WOR

Raiffeisenbank im Oberland eG
IBAN: DE74 7016 9598 0001 1151 11
BIC: GENODEF1MIB

Seite 1 von 3

Allgemeine Öffnungszeiten:

Montag 7:30 Uhr bis 18:00 Uhr
Freitag 7:30 Uhr bis 12:00 Uhr

Dienstag und Donnerstag 7:30 Uhr bis 12:00 Uhr
Mittwoch kein Parteiverkehr

Sie erreichen uns mit: Stadtbus 2 Linie 9565, MVV Linie 379 - Terminvereinbarung auch außerhalb der Öffnungszeiten

“Und wie soll ich mir das leisten können?“ fragen Sie sich jetzt vielleicht. Hierbei gibt es Unterstützungsmöglichkeiten! Teils durch günstige Darlehen, oder bei schon bestehendem Pflegegrad oder einer Behinderung auch durch direkte finanzielle Unterstützung bei Umbaumaßnahmen. Fragen Sie nach!

Sind Sie neugierig geworden?

Dann nutzen Sie die kostenlosen Beratungsangebote in unserem Landkreis:

- Die **ehrenamtlichen Wohnraumberaterinnen** sind für den Bereich barrierefreies Wohnen ausgebildet und beraten Sie kostenlos vor Ort - auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten. Auch über finanzielle Fördermöglichkeiten wissen die Beraterinnen Bescheid.
Ehrenamtsbüro Senioren, Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen
Prof.-Max-Lange-Platz 1, Bad Tölz, Telefon: 08041 / 505-307
ehrenamtsbuero@lra-toelz.de
- Sie haben gerade **Baupläne** vorliegen für einen **Umbau** oder **Neubau** und interessieren sich für vorausschauendes Bauen: Nutzen Sie die **Beratung der Architektenkammer**: jeden zweiten Freitag kostenlos im Landratsamt Bad Tölz, durch die Architektenkammer, die sich Ihre Pläne und Wünsche anhört und Sie berät, worauf Sie achten sollten, wenn Sie nicht in 5 Jahren wieder das Umbauen anfangen wollen.
Terminvereinbarung unter:
089 / 139880-80
info@byak-barrierefreiheit.de
www.byak-barrierefreiheit.de
- Es gibt auch Beratungen zum **Wohnen mit Demenz** zu Themen wie z.B. besondere Beleuchtung oder Herdsicherungen bzw. technische Hilfsmittel die Menschen mit Demenz und ihre Angehörigen unterstützen, **Alzheimer Gesellschaft Isar-Loisachtal e.V.:** 08171-432599
- Infos zu **Alternativen Wohnformen** wie „Wohnen für Hilfe“, bei dem eine helfende Person mit Ihnen im Haus oder in der Wohnung wohnt und statt Miete zu zahlen Hilfe im Garten, beim Einkaufen oder im Haushalt leistet, erhalten Sie beim **Senioren-Info-Telefon des Landratsamtes:** 08041 / 505-280
- Der **Beauftragte für Menschen mit Behinderung des Landkreises**, Herr Ralph Seifert berät besonders im Blick auf Bedürfnisse von Menschen die mit dem Rollstuhl unterwegs sind und allgemein zum **Wohnen mit einer Behinderung**. Sie erreichen ihn unter: 08857 / 6977-46

Nutzen Sie JETZT das Beratungsangebot, um möglichst lange in den eigenen vier Wänden leben zu können.

ALTERNATIVE DARSTELLUNGSWEISE:

Beratung zum barrierefreien Bauen und Umbauen:

Kostenlose Beratung	Art der Beratung	Kontakt
Wohnraumberatung zu Hause	Barrierefreier Umbau in bestehendem Wohnraum, Beratung zu Hilfsmitteln in Bad, Küche, Wohnraum; Tipps zur Finanzierung von Umbaumaßnahmen und Beschaffung von Hilfsmitteln	Ehrenamtliche Wohnraumberaterinnen, erreichbar über das Ehrenamtsbüro Telefon: 08041 / 505-307 Email: ehrenamtsbuero@ira-toelz.de
Beratung anhand von Bauplänen	Neubauten und Umbauten die in Planung sind. Kostenlose Beratung durch die Architektenkammer, jeden 2.Freitag im Monat	Terminvereinbarung unter: 089-139880-80 www.byak-barrierefreiheit.de
Beratung zu alternativen Wohnformen	Informationen über aktuelle Projekte und Möglichkeiten	Senioren-Info-Telefon 08041 / 505-280
Beratung zum Wohnen mit Demenzkranken	Besondere Beleuchtung oder Herdsicherungen bzw. technische Hilfsmittel die Menschen mit Demenz und ihre Angehörigen unterstützen	Alzheimer Gesellschaft Isar-Loisachtal e.V.: 08171-432599
Beratung zum Wohnen und Leben mit einer Behinderung	Barrierefreier Umbau, Leben im Rollstuhl	Beauftragter für Menschen mit Behinderung des Landkreises: Ralph Seifert, Tel. 08857-6977-46

Für die Beantwortung von Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Viele Grüße,

Margit Engl
Ehrenamtsbüro Senioren im Landratsamt