

Information nach Artikel 13, 14 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Bauamt

Verantwortlicher für die Datenverarbeitung (Name, Sitz, Kontaktdaten, vertretungsberechtigte Person/Leitung)	Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten (Name Datenschutzbeauftragter, Kontaktdaten)
Verwaltungsgemeinschaft Benediktbeuern Anton Ortlieb Prälatenstr. 7 83671 Benediktbeuern Telefon: +49 8857 6913-0 E-Mail: info@benediktbeuern.de	actago GmbH Weidenstraße 66 94405 Landau a.d.Isar Telefon: +49 9951 99990-20 E-Mail: datenschutz@actago.de
Stand: September 2025	

Zwecke der Datenverarbeitung:
<ol style="list-style-type: none"> 1) Verträge im Rahmen des Grunderwerbs und der Grundveräußerung, Teilungserklärungen 2) Bau- und Grundstücksdatenverwaltung, Vorkaufsrechte 3) Klärung von Grundstückseigentumsangelegenheiten und Grenzregelungsverfahren - Grundstücksverkehr, Nachweise über Grundstücksflächen (Baulücken, Straßenbestand, Grün- und Ökoflächen), Festlegung und Auskunft über Lagebezeichnungen und Nutzungsarten, Klärung von Anfragen zu Vorkaufsrechten und Bodenverkehr, Klärung von Eigentumsverhältnissen und -rechten, Erfassung und Kontrolle von Baumbeständen, Führung eines Bau- und Liegenschaftsregisters 4) Bearbeitung von Anfragen, Vorgängen sowie Mängelanzeigen in den Bereichen: Baurecht, Verkehrs- und Wegerecht, Grundstücksrechte Erteilung von Negativzeugnissen im Rahmen von Vorkaufsrechten nach dem Baugesetzbuch bei Grundstücksverkäufen 5) Bauleitplanung nach dem Baugesetzbuch in Form von Flächennutzungsplan, Bebauungsplänen, Bearbeitung von Bauanfragen, Anträge auf Vorbescheid, Anträgen auf Baugenehmigung und Genehmigungsfreistellungen, Förderung von privaten Fassadengestaltungs- und Sanierungsmaßnahmen im Rahmen des Vollzugs des Kommunales Förderprogramms im Rahmen der Altorterneuerung, Anträgen nach dem Denkmalschutzgesetz, Anträge mit Entwässerungs- und Wasseranschlussplänen für Grundstücksanschlüsse, Antrag auf Gehweg- und/oder Bordsteinabsenkung und Weiterverrechnung der Kosten 6) Abfrage zur Einleitung eines Flurbereinigungsverfahrens 7) Liegenschaftsmanagement, Kommunales Energiemanagement, Beschaffung, Projektaufgaben (Grundstücksvermarktung), Bürgerstiftung 8) Erhebung von Daten im Rahmen des Straßenverkehrsrecht, der Sondernutzungen und Verkehrsüberwachung 9) Zuteilung von Straßenbezeichnungen mit Hausnummern nach dem Baugesetzbuch 10) Bau-, Denkmalschutz- u. Immissionsschutzrechtliche Genehmigungsverfahren 11) Aufgrabungsgenehmigung (Leitungsverlegung) 12) Ausübung des kommunalen Vorkaufsrechts
Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung:
<ul style="list-style-type: none"> ▪ GO zu 1, 2, 7 ▪ BayNatSchG, BayWG, BayWHG, BImSchG, DSchG zu 1, 10 ▪ BGB zu 1, 4, 7 ▪ BauGB zu 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 12 ▪ BayBO zu 1, 4, 5, 10 ▪ KAG zu 3, 5 ▪ BauNVO, StVG, StVO, BayStrWG, GBO, RAST zu 4 ▪ BauVorIV, Innenbereichssatzungen, Außenbereichssatzungen, EWS, WAS, BGS-EWS, BGS-WAS zu 5 ▪ FlurbG zu 6 ▪ Art. 6 I b) DSGVO, Art. 6 I c) DSGVO, VOL, VOB zu 7 ▪ Art. 6 I e) DSGVO, Art. 4 I BayDSG zu 7, 8 ▪ §§ 29, 45 StVO zu 8

<ul style="list-style-type: none"> ▪ BayStrVOG zu 9 ▪ §§ 125 - 135 TKG zu 11
Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten:
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mitglieder des Gemeinderates zu 1, 2, 5, 7, 10, 12 ▪ Landratsamt zu 1, 2, 5, 9, 10 ▪ Landesamt für Denkmalpflege zu 1, 5, 10 ▪ Landesamt für Umwelt, Wasserwirtschaftsamt, Geoinformations-Dienstleister zu 1, 10 ▪ künftige Grundstückseigentümer zu 1 ▪ Eventuell Softwareanbieter zu 3 ▪ Behörden, Institutionen, Notariat zu 4 ▪ Dienstleister zu 4, 5 ▪ Bau- und Umweltausschuss, Planungsbüros, Bezirksschornsteinfegemeister, Sanierungsplaner zu 5 ▪ Amt für ländliche Entwicklung zu 6 ▪ Polizei zu 8 ▪ Finanzamt, Amtsgericht, Grundbuchamt, Vermessungsamt, Energieversorger, FFW zu 9 ▪ Telekom zu 9, 11 ▪ Notare, Amtsgericht zu 12
Übermittlung von personenbezogenen Daten an ein Drittland oder eine internationale Organisation:
<p>Es findet keine Übermittlung an Drittländer oder internationale Organisationen statt.</p>
Löschfristen der Daten, bzw. die Kriterien für die Festlegung der Löschfristen:
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Keine zu 1, 2, 4, 5 ▪ Gemäß ALBV (automatisch nach 12 Monaten) zu 3 ▪ 30 Jahre nach Ende des Flurbereinigungsverfahrens zu 6, 9 ▪ Nie zu 7 ▪ 10 Jahre nach Abschluss des Vorgangs zu 8 ▪ 20 Jahre nach Abschluss des Verfahrens zu 10 ▪ Nach Einheitsaktenplan zu 11 ▪ 30 Jahre nach Abschluss des Verfahrens zu 12
Information zu Betroffenenrechten:
<p>Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen folgende Rechte zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO). ▪ Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO). ▪ Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO). ▪ Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO). ▪ Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die öffentliche Stelle, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind. ▪ Es besteht ein Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz, Prof. Dr. Thomas Petri, Postfach 22 12 19, 80502 München, Telefon: +49 89 212672-0, E-Mail: poststelle@datenschutz-bayern.de
Widerrufsrecht bei Einwilligung:
<p>Wenn Sie in die Datenerhebung durch den oben genannten Verantwortlichen durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.</p>
Pflicht zur Bereitstellung der Daten:
<p>Die Verpflichtung zur Bereitstellung der personenbezogenen Daten ergibt sich aus den oben genannten Rechtsgrundlagen. Ohne Bereitstellung der personenbezogenen Daten können vorstehende Zwecke nicht erreicht werden.</p>
Legende:
<p>Um dieses Informationsblatt möglichst transparent für Sie zu gestalten, finden Sie bei einigen Angaben Verweise auf die zugehörigen Zwecke. Dabei entspricht die Ziffer im Verweis der Ziffer des zugehörigen Zwecks.</p>